

Số: 1693/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 06 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/Tt-BTP ngày 21 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 387/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 87 /QĐ-THADS.KV 13 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 009/2026/033116 ngày 31/3/2026 của công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số: 1665/TB-THADS.KV13 ngày 06/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về kết quả thẩm định giá lại;

Căn cứ biên bản giải quyết ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai,

Do đương sự từ chối thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – đại diện là Chấp hành viên Lê Văn Thắng.

Địa chỉ: Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Số điện thoại: 0978870096

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- Thửa đất số 177, tờ bản đồ 21, diện tích theo GCNQSDĐ 1076,4 m² tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Lợi, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất 177, tờ bản đồ 21 có hiện trạng sử dụng là 928,1m² (theo bản trích đo bản đồ địa chính ngày 14/11/2025 của công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ 279, được xác nhận của VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Bù Đốp ngày 29/12/2025).

- Tài sản gắn liền với thửa đất 177 trên là: 01 dãy phòng trọ 13 phòng liền kề có tổng diện tích là 330,4m², 01 nhà ở có diện tích 63m², tường xây có diện tích 23,78m², 01 cổng sắt có diện tích 5,76m², 01 giếng đào sâu 10m, 01 sân bê tông có diện tích 278,48m². Tình trạng phòng trọ đã xuống cấp, không có kinh doanh cho thuê (bỏ hoang), nhà ở cũng xuống cấp....

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.375.783.000 đồng (một tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi ba nghìn đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (theo Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và phụ lục I, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP:

1) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

3) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

5) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định gồm:

- Có trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá trong phạm vi tỉnh Đồng Nai (điểm: 4,0).

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,

2/ Hồ sơ năng lực,

3/ Và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử theo Thông báo này. THADS tỉnh Đồng Nai không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng THADS KV 13 – Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS t. Đồng Nai;
- cổng TTĐT đấu giá quốc gia;
- Đương sự;
- VKSND KV 13 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thắng